

ANÁLISIS DOFA



DEBILIDADES

- La capacidad operativa inicial es limitada, lo que restringe el número de huéspedes diarios.
- Ser un concepto relativamente nuevo en la región de Aquitania podría generar incertidumbre inicial en el mercado local.
- El proyecto requiere una inversión inicial alta, lo que podría limitar la flexibilidad financiera en etapas tempranas.
- La experiencia comunitaria no siempre satisface las expectativas de todos.
- La ubicación en una zona rural implica desafíos logísticos, como acceso limitado a proveedores especializados o servicios urbanos.



OPORTUNIDADES

- Ubicación estratégica cerca del Lago de Tota, aprovechando el atractivo natural de la región.
- Propuesta de valor diferenciada que integra comodidad, productividad y experiencias comunitarias.
- Instalaciones modernas combinadas con un diseño que respeta elementos tradicionales locales.
- La oferta de espacios de coworking equipados y conexión a internet de alta velocidad, esenciales para el público objetivo.



FORTALEZAS

- La tendencia global del coliving y el aumento del trabajo remoto presentan un mercado en crecimiento.
- La ausencia de competencia directa en Boyacá permite posicionarse como pionero en un mercado nuevo.
- Crecimiento del turismo interno y de viajeros extranjeros hacia destinos emergentes y sostenibles.
- Alianzas estratégicas con operadores turísticos locales para crear paquetes integrados (ej. turismo + alojamiento).
- Tendencia creciente en experiencias colaborativas y alojamientos con enfoque comunitario.



AMENAZAS

- Competencia indirecta de hoteles, cabañas y glampings que ya tienen presencia consolidada en la zona.
- Variaciones estacionales en la demanda turística que pueden afectar la ocupación durante ciertos periodos.
- Cambios en las regulaciones gubernamentales o políticas locales que afecten el turismo o los negocios de alojamiento.
- Fluctuaciones económicas que afectan el poder adquisitivo de los potenciales clientes.
- La dependencia de una infraestructura de internet confiable, cuya calidad podría variar.
- Eventos imprevistos como pandemias o desastres naturales que puedan restringir los viajes.

